СОВЕТ ДЕПУТАТОВ г. АРГУН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН УСТРАДА-Г1АЛИН ДЕПУТАТИЙН КХЕТАШО

Четвертое внеочередное заседание Совета депутатов муниципального образования г. Аргун четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 04.09. 2020г. № 15

О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Аргун Чеченской Республики, утвержденный решением Совета депутатов г. Аргун от 31.03.2016г. №19

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 7 части 3 статьи 30 Устава муниципального образования городской округ город Аргун и на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа город Аргун Чеченской Республики от 28.08.2020 г., Совет депутатов г.Аргун

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план городского округа город Аргун Чеченской Республики, утвержденный решением Совета депутатов г. Аргун от 31.03.2019 г. №19 (прилагаются).
2. Данное решение вступает в силу с момента его подписания, подлежит опубликованию в городской газете «Аргун» и размещению на официальном сайте Совета депутатов г. Аргун www.sovetargun.ru в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов г. Аргун по вопросам социально-культурной деятельности и обслуживанию населения.

Глава города Аргун И.З. Аюбов

Приложение
к Решению Совета
депутатов г. Аргун
от 04.09.2020 г. №15

Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Аргун Чеченской Республики

При разработке внесений изменений в Генеральный план полностью была изменена графическая часть в соответствии с требованиями Приказа министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Создана векторная структура данных в местной системе координат для последующих изменений в генеральный план.

Пояснительная записка отработана в части административно-территориального устройства, функционального зонирования территории, зон с особыми условиями использования территории, добавлены некоторые мероприятия, а именно:

1. **Административно-территориальное устройство**

Согласно Закону Чеченской Республики от 04.10.2019 года №41-рз «О преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики», установлено, что в состав территории городского округа город Аргун входят населенные пункты: город Аргун, село Чечен-Аул, село Комсомольское и поселок Примыкание. Площадь расширенного городского округа после этого составляет 130,21 км².
(Представлены на карте границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) входящих в состав городского округа)

2. **Функциональное (градостроительное) зонирование территории**

В границах городского округа город Аргун Проектом установлены функциональные зоны в соответствии с требованиями Приказа министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10, следовательно, при передаче населенных пунктов в состав городского округа увеличен баланс территории и технико-экономические показатели в части зон.
(Представлены на карте функциональных зон городского округа)

3. **Зоны с особыми условиями использования территории**

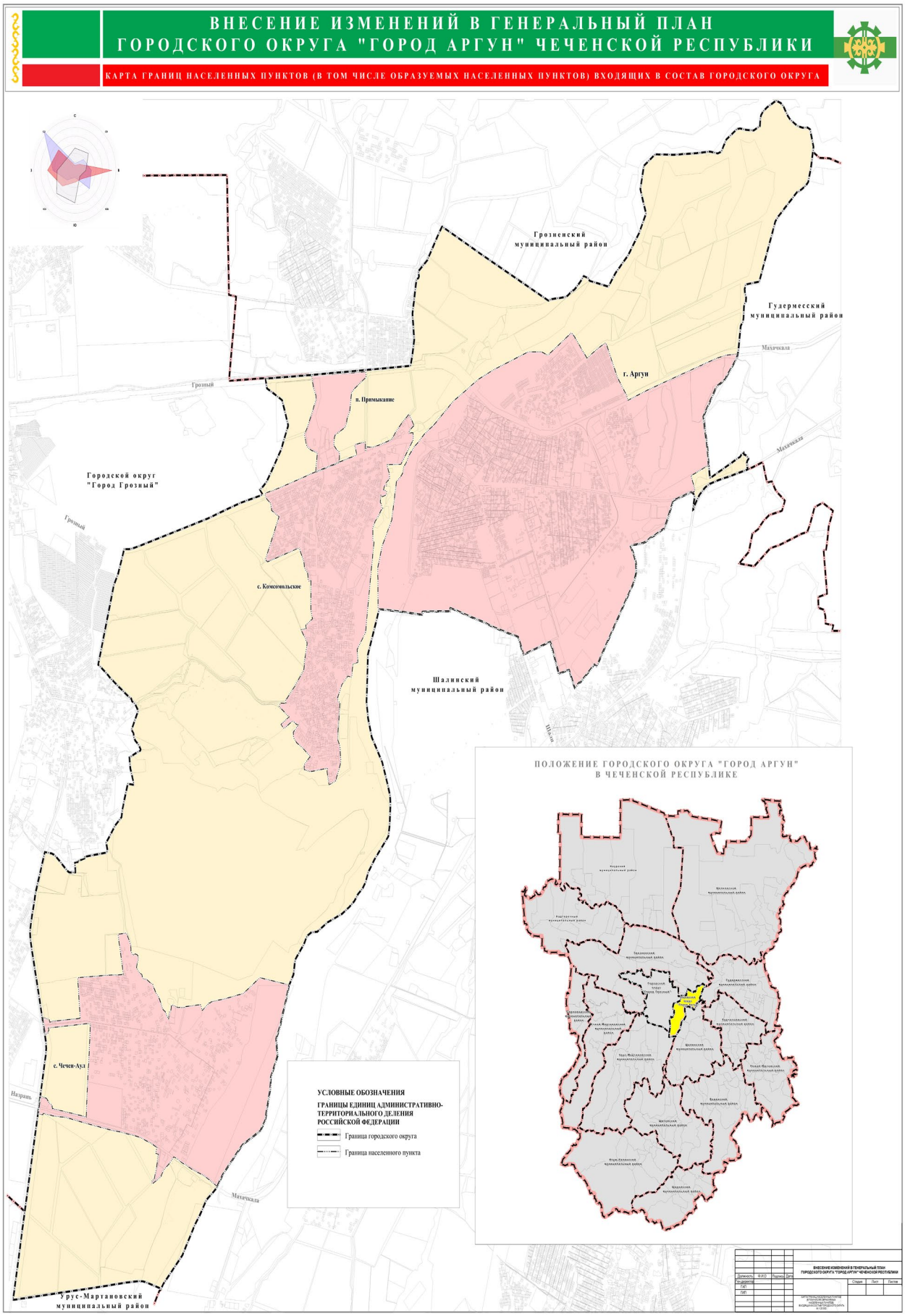
Наименование зон с особыми условиями использования территории также приведены в соответствии с требованиями Приказа министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10.

(Представлены на карте зон с особыми условиями использования территорий)

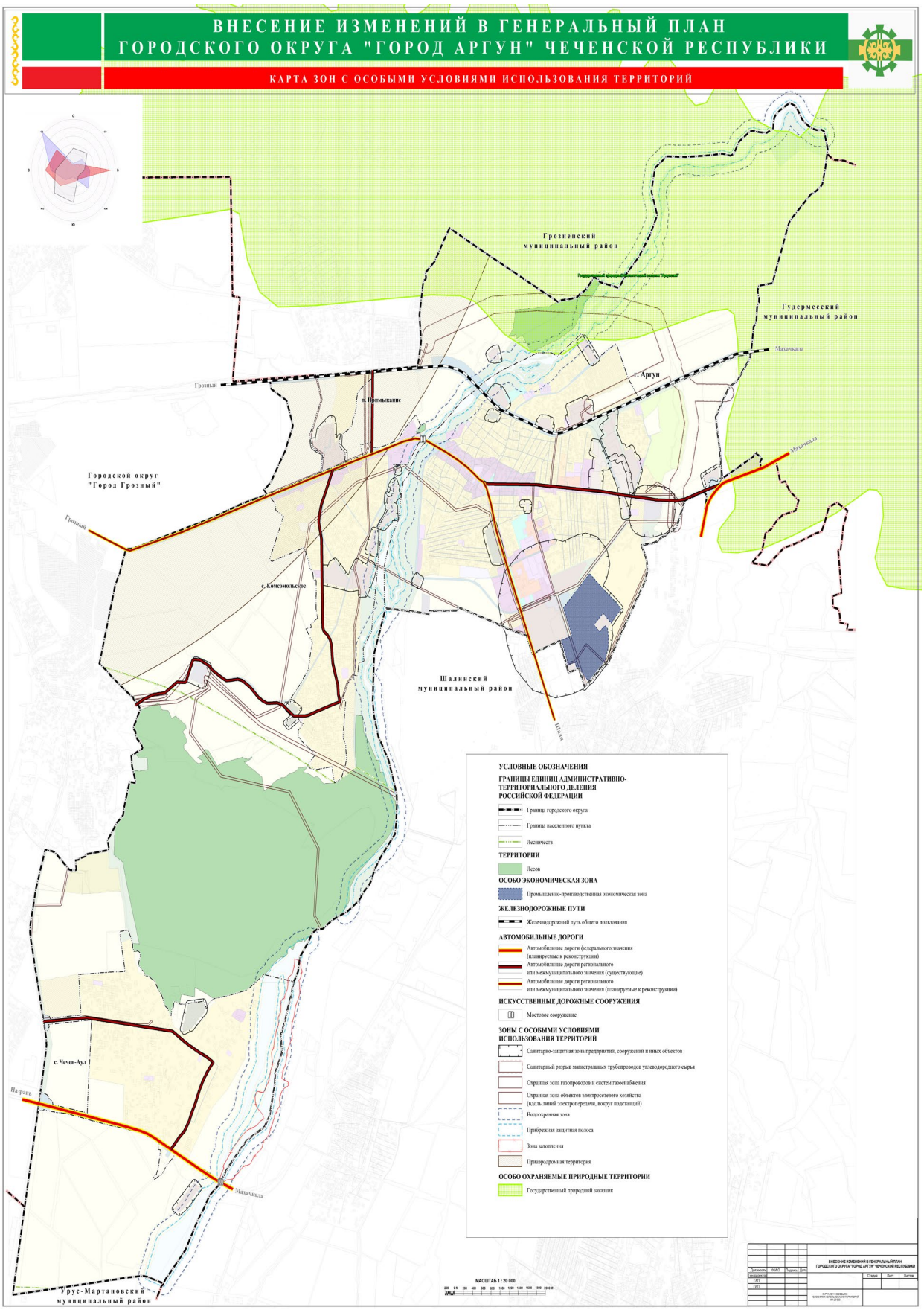
В основные направления развития системы образования добавлены следующие мероприятия:
Строительство общеобразовательной школы на 720 мест;
Строительство общеобразовательной школы на 720 мест;
Строительство общеобразовательной школы на 120 мест;
Строительство д/сада на 140 мест;
Строительство д/сада на 140 мест;

Также при разработке проекта Генерального плана в связи расширением городского округа, в пояснительную записку соответственно добавлены объекты инженерной, транспортной инфраструктуры и иные объекты.

Приложение 1



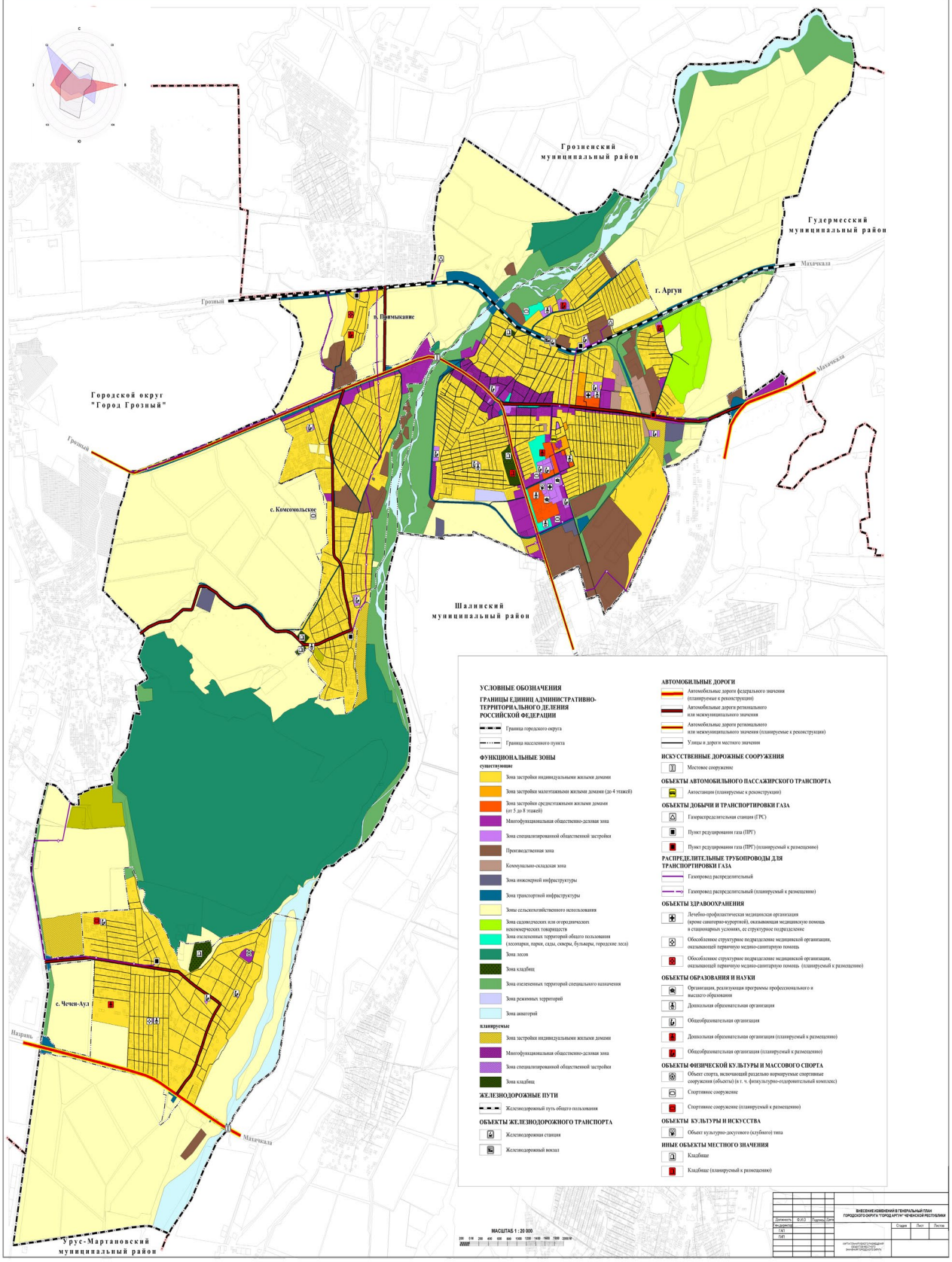
Приложение 2



Приложение 3

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРГУН" ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

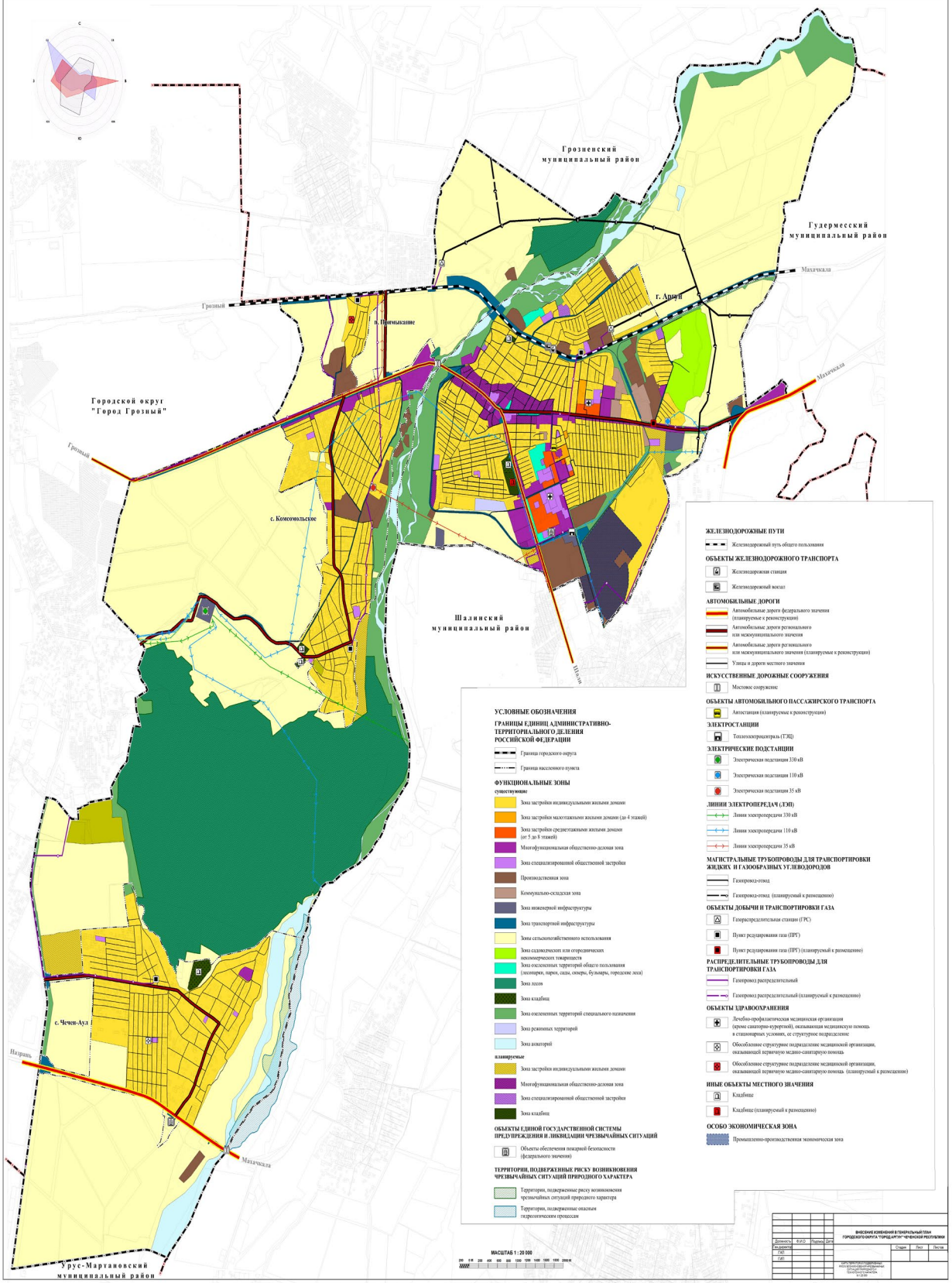
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



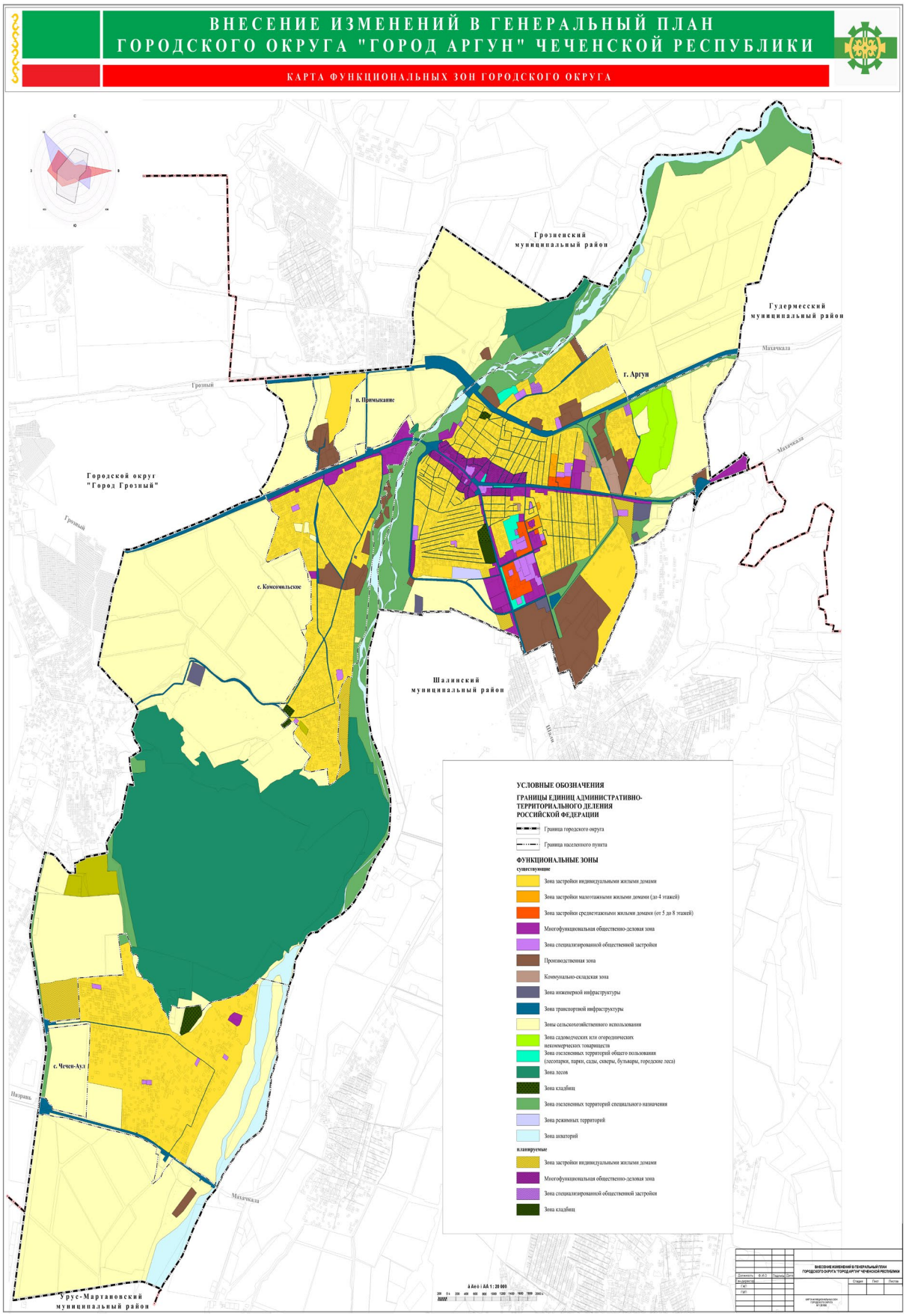
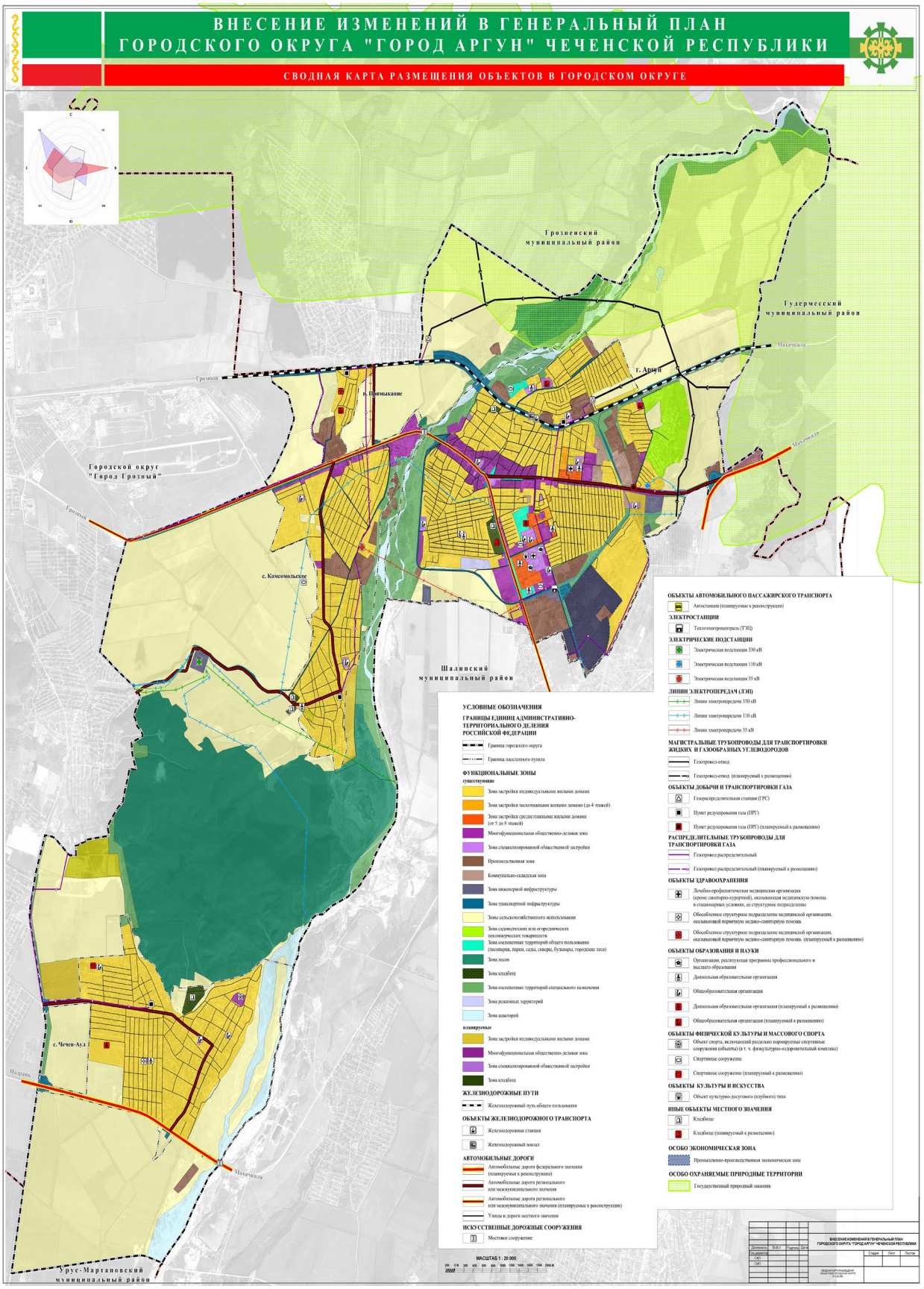
Приложение 4

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРГУН" ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



Приложение 5



Приложение 6