



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ г. АРГУН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН УСТРАДА-ГІАЛИН ДЕПУТАТИЙН
КХЕТАШО**

Двадцатое внеочередное заседание Совета депутатов муниципального образования г. Аргун четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

27.09.2021

г. Аргун

№ 46

Об утверждении Порядка учета малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и Порядка предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договору социального найма

В соответствии со статьей 7, части 6 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Чеченской Республики от 14 марта 2007 года № 10-РЗ «О порядке принятия на учет органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Закона Чеченской Республики от 19 мая 2009 года № 34-РЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 216/пр «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма» и на основании Устава муниципального образования городской округ город Аргун, Совет депутатов г. Аргун

Утвержден
решением Совета
депутатов г. Аргун
от 27.09.2021 г. № 46



Порядок учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях

1. Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде в соответствии с частью 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют малоимущие граждане, признанные органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять в порядке, установленном Законом Чеченской Республики от 19 мая 2009 года № 34-РЗ «О Порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее - закон ЧР № 34-РЗ), Законом Чеченской Республики от 14 марта 2007 года № 10-РЗ «О порядке принятия на учет органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее - закон ЧР № 10-РЗ).

2. Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации признаются малоимущие граждане:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

4. Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности.

5. Граждане, которые намеренно совершили действия, приведшие к ухудшению жилищных условий, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, в соответствии со статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

К указанным действиям относятся:

- 1) раздел, обмен или мена жилого помещения;
- 2) перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения) в нежилое;
- 3) изменение порядка пользования жилыми помещениями;
- 4) вселение в жилое помещение жилищного фонда социального использования на условиях поднайма либо в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;
- 5) вселение в жилое помещение в доме жилищного или жилищно-строительного кооператива на условиях найма жилого помещения либо в качестве члена семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- 6) предоставление гражданином-собственником жилого помещения третьим лицам права пользования по договору найма либо в качестве членов

семьи принадлежащим ему жилым помещением;

7) согласие гражданина - члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на вселение третьих лиц по договору найма либо в качестве членов семьи в занимаемое им жилое помещение в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

8) согласие гражданина-нанимателя жилого помещения по договору социального найма на вселение третьих лиц по договору поднайма либо в качестве членов семьи в занимаемое им по договору социального найма жилое помещение;

9) отчуждение пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения);

10) определение долей, выдел доли, в том числе в натуре, либо изменение долей собственниками жилых помещений, повлекшее установление иного порядка пользования;

11) выход из жилищного или жилищно-строительного кооператива с получением пая;

12) расторжение договора социального найма по требованию наймодателя в случаях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Учет малоимущих граждан, нуждающихся в жилом помещении на условиях социального найма, осуществляется жилищной комиссией мэрии города Аргун (далее - орган, осуществляющий принятие на учет) на основании заявлений данных граждан (далее - заявления о принятии на учет).

Заявление о принятии на учет подается заявителем по месту своего жительства либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

В случаях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, граждане могут подать заявления о принятии на учет не по месту своего жительства. Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.

7. Для принятия на учет гражданин-заявитель подает в орган, осуществляющий принятие на учет, заявление о признании малоимущим по установленной форме. Заявление подписывается всеми проживающими совместно с ним дееспособными членами семьи (в том числе временно отсутствующими, за которыми сохраняется право на жилое помещение), желающими получить другое жилое помещение по договору социального найма вместе с гражданином-заявителем.

8. Одновременно с заявлением о признании малоимущим гражданин-заявитель для определения размера дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, представляет следующие документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) письменное согласие на проверку органом, осуществляющим принятие на учет представленных сведений;

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность;

3) документы, подтверждающие состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

4) копии документов, подтверждающих правовые основания владения гражданином-заявителем и членами его семьи или одиноко проживающим гражданином, подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности;

5) копии документов, подтверждающих доходы гражданина-заявителя и членов его семьи или доходы одиноко проживающего гражданина, которые учитываются при решении вопроса о признании их малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

9. Органом, осуществляющим принятие на учет, дополнительно к документам, указанным выше, запрашиваются по межведомственным запросам, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, следующие документы:

1) копии документов из налоговых органов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на правах собственности гражданину-заявителю и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого недвижимого имущества (документы, подтверждающие сведения о земельных участках, должны содержать информацию о виде земельного участка (пая, доли);

2) копии документов из налоговых органов, подтверждающих сведения о категории принадлежащего гражданину-заявителю и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину на правах собственности налогооблагаемого движимого имущества, определяемой для целей исчисления налоговой ставки по транспортному налогу, и копии документов о размере уплачиваемого транспортного налога.

10. Заявитель вправе представить по собственной инициативе в орган осуществляющий принятие на учет, документы, указанные в пункте 8.

Документы, необходимые для признания гражданина малоимущим, запрашиваются после признания гражданина органом, осуществляющим принятие на учет, нуждающимся в жилом помещении.

Гражданин-заявитель и члены его семьи предоставляют в орган, осуществляющий принятие на учет, копии документов одновременно с предоставлением их оригиналов.

Специалист, принимающий представленные документы заверяет копии после проверки их соответствия оригиналу.

11. Заявление гражданина о признании малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающегося в предоставлении по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о признании

малоимущими.

На каждого гражданина-заявителя, документы которого приняты к рассмотрению, заводится учетное дело, в которое подшиваются все представленные гражданином-заявителем, а также полученные в ходе проверок и запросов документы о составе семьи, доходах и имуществе каждого члена семьи.

Гражданину-заявителю, подавшему заявление о признании малоимущим, выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим признание граждан малоимущими.

Датой и временем получения органом, осуществляющим признание граждан малоимущими, считается дата и время представления полного комплекта документов, указанных в настоящей статье.

Требование каких-либо других документов, не предусмотренных Законом Чеченской Республики от 19 мая 2009 года № 34-РЗ "О Порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", не допускается.

В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром.

12. Не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, орган, осуществляющий принятие на учет, по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов, принимает решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет рекомендуется исчислять со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет.

13. Не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения орган, осуществляющий постановку малоимущих граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, выдает или направляет гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, уведомления о принятии на учет или отказе в принятии на учет.

Выдача гражданину-заявителю решения, а также извещений и уведомлений производится под роспись гражданина-заявителя в получении этих документов, а направление по почте указанных документов - заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр, уведомления о принятии на учет или отказе в принятии на учет, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

14. Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Основанием для отказа в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, является:

превышение установленного предельного значения размера ежемесячного дохода каждого члена семьи или исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества семьи или одиноко проживающие граждане;

непредставление предусмотренных в пункте 7 настоящего регламента документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

наличие ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с частью 4 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

представленными документами не подтверждается право гражданина состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса РФ срок.

Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 статьи 54 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам, которым отказано в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, учетные документы, полученные от них, не возвращаются.

16. Датой принятия малоимущего гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении является дата принятия соответствующего решения, органом, осуществляющим принятие на учет.

Очередность рассмотрения заявлений о принятии на учет, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день) определяется по времени подачи заявления о принятии на учет с комплектом документов, предусмотренных частью 4 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации.

17. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации случаев.

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне соответствующих заболеваний, устанавливаемых уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Списки граждан, имеющих право на внеочередное получение жилых помещений, формируются исходя из даты и времени принятия уполномоченным органом по учету заявления гражданина о внесении его в указанные списки.

18. Учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведется органом, осуществляющим принятие на учет по единому общему списку на бумажном носителе информации в книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также на магнитном носителе информации. При несоответствии записей на бумажном и магнитном носителях информации приоритет имеет бумажный носитель информации.

Из единого общего списка формируются отдельные списки по следующим категориям:

1) граждане, утратившие жилое помещение в результате разрешения конфликта в Чеченской Республике;

2) граждане, признанные малоимущими в установленном порядке законодательством Чеченской Республики, для получения жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде;

3) иные граждане, определенные законом Чеченской Республики и признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным законодательством Чеченской Республики, то есть обеспечение жилыми помещениями которых относится к расходным обязательствам Чеченской Республики;

4) иные граждане, определенные федеральным законодательством и признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации, то есть обеспечение жилыми помещениями, которых относится к расходным обязательствам Российской Федерации.

19. В книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – Книга), не допускаются подчистки.

Внесенные в Книгу поправки и изменения заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета граждан,

нуждающихся в получении жилого помещения.

20. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, формируется отдельное учетное дело, в которое подшиваются все предоставленные им необходимые учетные документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета.

21. Орган, осуществляющий принятие на учет, обеспечивают надлежащее хранение Книг учета, в том числе списков очередников и учетных дел граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении.

Книги учета, списки граждан, нуждающихся в жилом помещении, и их учетные дела хранятся в течение десяти лет со дня предоставления жилого помещения.

22. Орган, осуществляющий принятие на учет не реже одного раза в три года проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Перерегистрация проводится на основании следующих обновленных учетных документов, обязательных для перерегистрации:

1) копий финансовых лицевых счетов или выписок из домовых книг по месту жительства гражданина и всех членов его семьи;

2) справок из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у гражданина и всех членов его семьи жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов) на праве собственности или на основе иного подлежащего государственной регистрации права;

3) документов, подтверждающих право гражданина быть отнесенным к категориям, указанным в пункте 17 и пункте 18 настоящего порядка.

Иные учетные документы при перерегистрации представляются гражданином или истребуются (запрашиваются) уполномоченным органом по учету при изменении у гражданина состава семьи, гражданского состояния, размера занимаемого жилого помещения или признания его непригодным для проживания.

Истребование (запрашивание) отдельных учетных документов уполномоченным органом по учету может производиться при наличии информации о произошедших изменениях, подлежащих учету, в случае непредставления гражданином учетных документов.

Результаты перерегистрации граждан, состоящих на учете, отражаются в книге учета изменений очередности граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

При изменении гражданином или членами его семьи места жительства в пределах территории одного муниципального образования проводится новое обследование жилищных условий гражданина и членов его семьи. По результатам обследования составляется акт обследования жилищных условий гражданина и членов его семьи установленной Законом Чеченской

Республики от 14 марта 2007 года № 10-РЗ «О порядке принятия на учет органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» формы. Обследованию подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину и членам его семьи, а также жилые помещения, занимаемые гражданином и членами его семьи по договорам социального найма.

При установлении фактов неправомерного принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении и (или) внесения его в списки, указанных в пункте 17 и пункте 18 настоящего Порядка, или неправомерного нахождения на учете (в данных списках) решением должностного лица или уполномоченного лица органа, осуществляющего принятие на учет, дата и время учета (дата и время внесения в списки) ему определяются с даты и времени принятия уполномоченным органом по учету нового заявления гражданина, если на момент перерегистрации он может быть признан нуждающимся в жилом помещении (имеет право быть внесенным в списки).

Решение об изменении гражданину даты и времени принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении принимается должностным лицом или уполномоченным лицом органа, осуществляющего принятие на учет, на основании решения которого гражданин был принят на учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения. Такое решение должно содержать обоснование изменения даты и времени принятия на учет. Указанное решение выдается (направляется) гражданину, в отношении которого оно принято, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано этим гражданином в судебном порядке.

В случае смерти лица, состоявшего на учете, за членами его семьи сохраняется право дальнейшего пребывания на учете до получения жилого помещения по договору социального найма, если ими не утрачены основания, дающие право на предоставление жилого помещения по договору социального найма.

23. Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия с учета.

Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления следующих оснований для снятия с учета:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;
- 3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;
- 4) получения ими в установленном порядке от органа государственной

власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или Законом Чеченской Республики;

б) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

24. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях решением органа, осуществляющего принятие на учет, в случаях и в порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также при предоставлении им жилых помещений площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека не менее 18 кв.м. Граждане, которым с их согласия предоставлено жилое помещение площадью менее указанной нормы, остаются на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с первоначальными датой и временем принятия на учет.

В случае утраты в период нахождения на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданином права на внеочередное получение жилого помещения он при наличии законных оснований остается на учете в едином общем списке и в списках, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, с первоначальными датой и временем учета в качестве нуждающегося в жилом помещении.

25. Решения о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях и (или) об исключении из списков, указанных в пункте 18 и пункте 17 настоящего Порядка, принимаются органом, осуществляющим принятие на учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия таких решений. Эти решения должны содержать основания снятия с такого учета и (или) исключения из списков с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Указанные решения выдаются (направляются) гражданам, в отношении которых они приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

Выдача гражданину решений органа местного самоуправления по его жилищному вопросу, а также расписок, извещений и уведомлений производится под роспись гражданина в получении этих документов, а направление по почте указанных документов - заказным письмом с уведомлением о вручении.

26. При возникновении у гражданина права принятия на учет в качестве нуждающегося в получении жилого помещения вновь после снятия его с учета по основаниям, предусмотренным статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, принятие на учет такого гражданина производится по общим основаниям.



Утвержден
решением Совета
депутатов г. Аргун
от 27.09.2021 г. № 46

Порядок предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договору социального найма

1. Малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях на условиях социального найма, жилые помещения предоставляются в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет.

Жилые помещения по договорам социального найма не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

2. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма, в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне соответствующих заболеваний, устанавливаемых уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Списки граждан, имеющих право на внеочередное получение жилых помещений, формируются исходя из даты и времени принятия жилищной комиссией мэрии города Аргун - уполномоченным органом (далее – Уполномоченный орган) по учету заявления гражданина о внесении его в указанные списки.

3. Решения о заселении жилых помещений после ввода жилого дома в эксплуатацию, а также для заселения освободившихся жилых помещений со дня их освобождения, Уполномоченным органом принимаются не позднее чем через тридцать рабочих дней.

Заселение освободившегося непригодного для проживания жилого помещения, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации не допускается.

4. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в

жилых помещениях на основании решений органа местного самоуправления.

Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решений уполномоченного органа, осуществляющего принятие граждан на учет. Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

5. Жилые помещения в домах муниципального жилищного фонда предоставляются на основании правового акта должностного лица Уполномоченного органа либо лица, его замещающего.

6. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются на всех членов семьи, проживающих совместно, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

7. Жилое помещение по договору социального найма, в соответствии с частью 5 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется гражданам в черте городского округа город Аргун общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Распоряжением Главы Администрации города Аргун от 24 ноября 2005 года № 165-р «Об установлении нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий» норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма по г. Аргун, с учетом достигнутого в муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, установлена в размере 18 кв.м

Жилые помещения менее нормы предоставления на одного человека предоставляются только с согласия граждан без снятия их с учета.

Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено одиноким гражданам общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне соответствующих заболеваний, устанавливаемых уполномоченным Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти.

8. При предоставлении по договору социального найма жилого помещения гражданину, имеющему в собственности жилое помещение,

общая площадь предоставляемого жилого помещения, в соответствии с пунктом 7 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется с учетом площади жилого помещения, находящейся у него в собственности.

9. Если в течение пяти лет перед получением жилого помещения на условиях социального найма гражданин произвел отчуждение принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения или с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении совершили предусмотренные статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации действия, в результате которых такой гражданин признан нуждающимся в жилом помещении, ему, в соответствии с частью 8 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется жилое помещение с учетом размера жилого помещения, находившегося у него до отчуждения или до совершения действий, приведших к ухудшению жилищных условий.

10. Гражданам по договору социального найма предоставляется жилое помещение, отвечающее требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, применительно к условиям данного населенного пункта.

В соответствии с частью 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, в частности

1) жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока;

2) заселение жилых помещений, признанных в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» порядком непригодными для проживания, равно как и предоставление гражданам для постоянного или временного проживания нежилых помещений, не допускается;

3) содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Предоставляемое гражданину по договору социального найма жилое помещение, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, должно отвечать требованиям, установленным для жилых помещений, действующим в жилищной сфере законодательством.

11. При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, на основании части 1 статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации, заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

12. Перед предоставлением жилых помещений граждане представляют в орган, осуществляющий принятие на учет, предусмотренные частью 4 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет, а также письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении после получения жилого помещения ранее занимаемой жилой площади на условиях социального найма, за исключением случаев предоставления жилого помещения в дополнение к имеющемуся жилому помещению.

13. Договор социального найма жилого помещения, согласно статьи 63 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключается в письменной форме на основании решения должностного лица Уполномоченного органа либо лица, его замещающего о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования.

Типовой договор социального найма жилого помещения утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 года № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения».

14. При получении по договору социального найма жилого помещения в домах муниципального жилищного фонда граждане освобождают жилое помещение, ранее занимаемое по договору социального найма, за исключением случаев предоставления жилья в дополнение к имеющемуся. Также в случае отказа освободить ранее занимаемое жилое помещение граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

15. Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, при получении жилых помещений на условиях социального найма могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности помещение в муниципальную собственность. В случае несогласия передать находящееся в собственности помещение в муниципальную собственность, такие граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося в собственности до предоставления.

16. Если в течение пяти лет перед получением жилого помещения на условиях социального найма гражданин с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях произвел

предусмотренное статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации ухудшение жилищных условий, в результате которых такой гражданин был признан нуждающимся в жилых помещениях, такому гражданину может быть предоставлено жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

17. Освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, в которой проживают несколько нанимателей и (или) собственников, в соответствии с частью 1 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании их заявления предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях.

18. Освободившееся жилое помещение предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления, при отсутствии указанных в части 1 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации проживающих в такой квартире нанимателей и (или) собственников, которые на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть признаны в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляется по договору социального найма;

19. Освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире предоставляется на основании заявления по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления при отсутствии в такой квартире, указанных:

- в части 1 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, проживающих в такой квартире нанимателей и (или) собственников, которые на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть признаны в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляется по договору социального найма;

- в части 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, проживающих в такой квартире нанимателей и (или) собственников, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления.

20. вселение в освободившееся жилое помещение по заявлениям граждан на основании договора социального найма осуществляется в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом Российской Федерации при отсутствии в коммунальной квартире указанных:

- в части 1 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, проживающих в такой квартире нанимателей и (или) собственников, которые на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть признаны в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляется по договору социального найма;

- в части 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, проживающих в такой квартире нанимателей и (или) собственников, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления;

- в части 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждан, обеспеченных общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, которым освободившееся жилое помещение предоставляется по договору купли-продажи на основании их заявления.