



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ г. АРГУН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН УСТРАДА-ГІАЛИН ДЕПУТАТИЙН  
КХЕТАШО**

**Двадцать второе очередное заседание Совета депутатов муниципального образования г. Аргун четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

18.11.2021

г. Аргун

№ 69

**О внесении изменений в Положение о порядке конкурсного отбора управляющих организаций на обслуживание домов жилищного фонда муниципального образования город Аргун, утвержденное решением Совета депутатов г. Аргун от 20.09.2013 г. № 63**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения в соответствие с Гражданским кодексом и Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 и на основании Устава муниципального образования городской округ город Аргун, Совет депутатов г. Аргун

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке конкурсного отбора управляющих организаций на обслуживание домов жилищного фонда муниципального образования город Аргун, утвержденное решением Совета депутатов г. Аргун от 20 сентября 2013 года № 63 следующие изменения:

1) пункт 1.3. главы 1 изложить в следующей редакции:  
«1.3. Используемые в Положении понятия означают следующее:

**«конкурс»** - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления

которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

**«предмет конкурса»** - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

**«объект конкурса»** - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс;

**«размер платы за содержание и ремонт жилого помещения»** - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого или нежилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

**«организатор конкурса»** – мэрия города Аргун;

**«управляющая организация»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

**«претендент»** - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

**«участник конкурса»** - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.»;

2) в главе 2:

а) в наименовании слово «жилым» исключить;

б) в пункте 2.1 слово «жилым» исключить;

в) в подпункте 1 слово «если» заменить словами «в том числе в следующих случаях»;

3) в главе 3:

а) в наименовании слово «жилым» исключить;

б) в пункте 3.1 слово «жилым» исключить;

в) абзац шестой дополнить предложением следующего содержания:

«При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.»;

г) в абзаце семь предложение «При этом средства перед началом процедуры вскрытия конвертов средства должны поступить на счет.» заменить предложением «При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.»;

д) дополнить абзацами восемь и девять следующего содержания:

«- отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

- отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

4) в пункте 6.2:

а) в подпункте 4 слова «обязательных» и «обязательные» исключить;

б) в подпункте 5 слово «обязательных» исключить;

5) в пункте 6.3:

а) абзац первый изложить в следующей редакции: «В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.»;

б) в первом предложении абзаца два слова «Об отказе в проведении конкурса» заменить словами «Если мэрия отказалась от проведения конкурса, то»;

б) пункт 6.4 после слов «и других доступных местах» дополнить словами «, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте»;

7) в пункте 7.1:

а) подпункт 3 после слова «осмотр» дополнить словами «обеспечивающий выполнение требований, предусмотренных п.7.11 настоящего Положения»;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, согласно приложению № 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг.»;

в) подпункт 5 признать утратившим силу;

г) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги. При этом не допускается установление организатором конкурса способа внесения управляющей организации собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.»;

д) подпункт 10 дополнить предложением следующего содержания: «При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация

осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг;»;

е) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями раздела 11 настоящего Положения договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату;»;

ж) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги;»;

з) в подпункте 14:

в абзаце втором после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «и лицами, принявшими помещения,»;

в абзаце третьем после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «и лицами, принявшими помещения,»;

в абзаце пятом подпункта 15 слова «настоящими Правилами» заменить на слова «настоящим Положением»;

8) пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами,

принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O_{ou} = K \times (P_{oi} + P_{ku}),$$

где:

$O_{ou}$  - размер обеспечения исполнения обязательств;

$K$  - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

$P_{ou}$  - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

$P_{ku}$  - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

9) в абзаце втором пункта 7.3 после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «и лицам, принявшим помещения,», после слов «в многоквартирном доме,» заменить словами «в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения,»;

10) в пункте 7.4 слова «или по его поручению специализированная организация» исключить;

11) в пункте 7.6 слова «или по его поручению специализированная организация» исключить;

12) в пункте 7.7 слова «настоящими Правилами» заменить на слова «настоящим Положением»;

13) пункт 8.1 главы 8 дополнить предложением следующего содержания:

«При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.»;

14) в пункте 8.2:

а) в абзаце третьем подпункта 1 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)»;

б) в подпункте 3 после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «, лицами, принявшими помещения,»;

в) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное п. 8.1 настоящего Положения.»;

15) дополнить пунктом 8.2.1 следующего содержания:  
«Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных п. 8.2 настоящего Положения не допускается.»;

16) в абзаце втором пункта 8.3 слово «обязательные» исключить;

17) в пункте 8.4:

а) предложение первое дополнить словами «в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе)»;

б) предложение второе после слов «организатор конкурса» дополнить словами «предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также»;

18) в пункте 8.6 слова «настоящих Правил» заменить на слова «настоящего Положения»;

19) в пункте 8.7 после слов «10 процентов» дополнить словами «, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.»;

20) пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.»;

21) в пункте 9.2 слова «до начала процедуры вскрытия конвертов.» исключить;

22) пункт 9.3 признать утратившим силу;

23) пункт 9.4 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)»;

24) в пункте 9.10 число «10» заменить на «7»;

25) пункт 9.11 после слов «в конкурсе» дополнить словами «по основаниям, предусмотренным пунктом 3.3 настоящего Положения.»;

26) в пункте 9.12 слово «обязательных» исключить;

27) в главе 10:

а) пункты 10.3 – 10.5 изложить в следующей редакции:

«10.3. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного пп. 4 п. 7.1 настоящего Положения, меньший, чем

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

10.4. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

10.5. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.»;

б) пункты 10.6 – 10.8 признать утратившими силу;

в) абзац второй пункта 10.10 изложить в следующей редакции:

«При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный пп. 4 п. 7.1 настоящего Положения, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с п. 10.3 и 10.5 настоящего Положения.»;

г) пункт 10.11 изложить в следующей редакции:

«10.11. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте мэрией города в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.»;

д) в пункте 10.12 слова «по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг» заменить словами «по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

е) в пункте 10.13 слова «опубликования или» исключить;

ж) пункт 10.16 изложить в следующей редакции:

«10.16. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах

открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном п. 6.4 настоящего Положения.»;

28) в главе 11:

а) пункт 11.1 после слов «Победитель конкурса» дополнить словами «, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 9.12 и 11.4 настоящего Положения.»;

б) пункт 11.2 изложить в следующей редакции:

«11.2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 9.12 и 11.4 настоящего Положения, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.»;

в) пункт 11.4 изложить в следующей редакции:

«11.4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с п. 10.3. настоящего Положения, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с п. 10.5 настоящего Положения, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.»;

г) в пункте 11.6 слова «по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг» заменить словами «по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

д) дополнить пунктом 11.7 следующего содержания:

«11.7. Победитель конкурса в случаях, предусмотренных п.10.3 и 10.5 настоящего Положения (участник конкурса в случаях, предусмотренных п. 9.1.1 и 11.4. настоящего Положения), принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный пп. 4 п. 7.1. настоящего Положения, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.»;

28) приложение № 3 признать утратившим силу;

29) приложения 1,2,4,5,6,7,8 изложить в новой редакции согласно приложению.



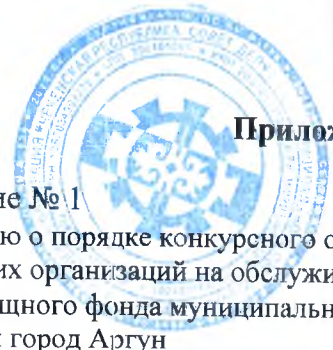
2. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Аргун» и разместить на сайте Совета депутатов [www.sovetargun.ru](http://www.sovetargun.ru) в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Аргун



И.З. Аюбов



**Приложение**

Приложение № 1  
к Положению о порядке конкурсного отбора  
управляющих организаций на обслуживание  
домов жилищного фонда муниципального  
образования город Аргун

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_ (должность, ф.и.о. руководителя органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, являющегося  
организатором конкурса,

\_\_\_\_\_ почтовый индекс и адрес, телефон,

\_\_\_\_\_ факс, адрес электронной почты)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_
14. Количество квартир \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв.м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены		
3. Перегородки		
4. Перекрытия	чердачные междуэтажные подвальные (другое)	
5. Крыша		
6. Полы		
7. Проемы	окна двери (другое)	
8. Отделка	внутренняя наружная (другое)	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое) Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое) Крыльца	

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Приложение № 2  
к Положению о порядке конкурсного отбора  
управляющих организаций на обслуживание  
домов жилищного фонда муниципального  
образования город Аргун

Утверждаю:

\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа

\_\_\_\_\_

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

\_\_\_\_\_

почтовый индекс и адрес, телефон,

\_\_\_\_\_

факс, адрес электронной почты)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата утверждения)

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом  
конкурса**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	---	------------------------	--

Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

Приложение № 4  
к Положению о порядке конкурсного отбора  
управляющих организаций на обслуживание  
домов жилищного фонда муниципального  
образования город Аргун

**ЗАЯВКА**  
**на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления**  
**многоквартирным домом**

**1. Заявление об участии в конкурсе**

\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_  
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет:

\_\_\_\_\_  
(реквизиты банковского счета претендента)

**2. Предложения претендента по условиям договора управления**  
**многоквартирным домом**

\_\_\_\_\_  
(описание предлагаемого претендентом в качестве

\_\_\_\_\_  
условия договора управления многоквартирным домом способа внесения

\_\_\_\_\_  
Собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

\_\_\_\_\_  
(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

\_\_\_\_\_ ;  
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящим \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование)

\_\_\_\_\_ ;  
организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

\_\_\_\_\_ ;  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

\_\_\_\_\_ ;  
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_ ;  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Приложение № 5  
к Положению о порядке  
конкурсного отбора  
управляющих организаций на  
обслуживание домов жилищного  
фонда муниципального  
образования город Аргун

**РАСПИСКА**  
**о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирным домом**

Настоящая расписка выдана претенденту \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75,

\_\_\_\_\_  
(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

\_\_\_\_\_  
(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером \_\_\_\_\_

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

**ПРОТОКОЛ**  
**вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей**  
**организации для управления многоквартирным домом**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению  
открытого конкурса по отбору управляющей организации для  
управления многоквартирным домом, расположенным по  
адресу \_\_\_\_\_,

председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

\_\_\_\_\_  
(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на  
участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_  
(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных  
претендентами: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(ф.и.о., подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирным домом**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по  
адресу \_\_\_\_\_

председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов: \_\_\_\_\_  
(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия  
конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от  
следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_  
(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса  
следующие претенденты:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_  
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование  
принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе  
следующие претенденты:

1. \_\_\_\_\_  
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи с \_\_\_\_\_  
(причина отказа)

2. \_\_\_\_\_  
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

в связи с \_\_\_\_\_  
(причина отказа)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Приложение № 8  
к Положению о порядке конкурсного отбора  
управляющих организаций на обслуживание  
домов жилищного фонда муниципального  
образования город Аргун

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_ (должность, ф.и.о. руководителя органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, являющегося

\_\_\_\_\_ организатором конкурса, почтовый индекс и адрес,

\_\_\_\_\_ телефон, факс, адрес электронной почты

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом

1. Место проведения конкурса \_\_\_\_\_
2. Дата проведения конкурса \_\_\_\_\_
3. Время проведения конкурса \_\_\_\_\_
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) \_\_\_\_\_
5. Члены конкурсной комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

6. Лица, признанные участниками конкурса:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Перечень участников конкурса, присутствовавших при проведении конкурса.

Номер по порядку	Наименование организации	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за кв. метр)	Дата и время подачи заявки на участие в конкурсе
1.			
2.			
3.			

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ рублей за кв. метр.  
(цифрами и прописью)

9. Участник конкурса, признанный победителем конкурса, \_\_\_\_\_

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения: \_\_\_\_\_

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

11. Участник конкурса, предложивший одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавший заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса:

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах на \_\_\_\_\_ листах.  
Председатель комиссии:

_____	_____
(подпись)	(ф.и.о.)
Члены комиссии:	
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(подпись)	(ф.и.о.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Победитель конкурса:

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

_____	_____
(подпись)	(ф.и.о.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.».