



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ г. АРГУН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН УСТРАДА-ГІАЛИН ДЕПУТАТИЙН
КХЕТАШО**

**Пятьдесят пятое внеочередное заседание Совета депутатов
муниципального образования г. Аргун четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

26.12.2023

г. Аргун

№ 63

Об утверждении Положения о порядке признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, право распоряжения которыми предоставлено муниципальному образованию город Аргун

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и статьями 407-419 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях обоснования и правомерного списания образовавшейся по различным причинам задолженности за использование муниципального имущества и земельных участков, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Аргун, Совет депутатов г. Аргун

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, право распоряжения которыми предоставлено муниципальному образованию город Аргун согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в городской газете «Аргун» и обнародованию в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Аргун



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "И.З. Аюбов".

И.З. Аюбов



Приложение
к решению Совета депутатов
г. Аргун «Об утверждении
Положения о порядке признания и
списания безнадежной к
взысканию задолженности по
арендной плате за имущество и за
земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности, а
также земельные участки, право
распоряжения которыми
предоставлено муниципальному
образованию город Аргун»

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, право распоряжения которыми предоставлено муниципальному образованию город Аргун

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Аргун, и земельные участки, право распоряжения которыми предоставлено муниципальному образованию город Аргун (далее-имущество и земельные участки), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и определяет порядок признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки, взыскание которой невозможно в силу причин экономического, социального или юридического характера.

1.2. Безнадежной к взысканию признается и списывается задолженность по арендной плате за имущество и земельные участки в следующих случаях:

а) ликвидация юридического лица (арендатора) в соответствии с законодательством Российской Федерации - в части задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки, не погашенной по причине недостаточности его имущества и (или) невозможности их погашения учредителем (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) признание банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в части задолженности по арендной плате

за имущество и земельные участки, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

в) смерть физического лица или объявление его судом умершим - размер задолженности по арендной плате которого превышает стоимость его наследственного имущества, в том числе в случае перехода наследства в собственность Российской Федерации;

г) в случае невозможности взыскания задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки в связи с истечением и не восстановлением судом срока для предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229 «Об исполнительном производстве»;

д) вступление в законную силу решение суда, в соответствии с которым отдел управления муниципальной собственностью мэрии города Аргун отказано в иске о взыскании задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки.

2. Порядок признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки

2.1. Решение о признании и списании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки принимается мэрией города Аргун на основании решения комиссии по списанию задолженности за имущество и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, право распоряжение которыми предоставлено муниципальному образованию город Аргун (далее - Комиссия), состав, который утверждаются мэрией города Аргун.

2.2. Решение признания списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки принимаются при наличии нижеперечисленных документов.

2.2.1. В случаи ликвидации юридического лица – арендатора в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- копия учредительного документа;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица;
- договор аренды земельного участка или имущества со всеми дополнениями и приложениями;
- справка о размере задолженности, прилагаемой к списанию, с указанием отдельного размера задолженности по аренной плате;
- копия обращений в судебные органы, в том числе копии судебных актов (при наличии);
- копия обращений в службу судебных приставов, в том числе копии актов судебного пристава-исполнителя (при наличии).

2.2.2. В случаи признания судом несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя, после завершения процедуры банкротства в соответствии с действующим законодательством:

- копия решения о признании судом несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сокращая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия паспорта гражданина;

- справка о размере задолженности по арендной плате, предлагаемой к списанию;

- договор аренды земельного участка или имущества со всеми дополнениями и приложениями;

- копии обращений в судебные органы, в том числе копии судебных актов (при наличии);

- копии обращений в службу судебных приставов, в том числе копии актов судебного пристава-исполнителя (при наличии).

2.2.3. В случае смерти физического лица или признания его судом умершим, задолженность, которого по арендной плате за землю превышает стоимость его наследственного имущества, либо наследственное имущество которого переходит государству:

- копия свидетельства о смерти физического лица или копия решения суда об объявлении физического лица умершим;

- справка о размере задолженности, предлагаемой к списанию задолженности арендной плате;

- договор аренды земельного участка или имущества со всеми дополнениями и приложениями;

- копии уведомлений о погашении задолженности (при наличии);

- копии обращений в судебные органы, в том числе копии судебных актов (при наличии);

- копии обращений в службу судебных приставов, в том числе копии актов судебного пристава-исполнителя (при наличии).

2.2.4. В случае невозможности взыскания задолженности в связи с истечением срока для предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

- копия решения судебного акта о взыскании задолженности;

- копия исполнительного документа;

- справка о сумме задолженности с указанием периода ее возникновения и отдельного размера задолженности по арендной плате;

- копия постановления судебного пристава-исполнителя об отказе в возбуждении исполнительного производства в связи с истечением срока предъявления исполнительного документа в связи с истечением срока предъявления исполнительного документа к исполнению;

- копии обращений в судебные органы, в том числе копии судебных актов;

- копии обращений в службу судебных приставов, в том числе копии

актов судебного пристава-исполнителя.

2.2.5. В случае вынесения судом решения об отказе в удовлетворении иска о взыскании задолженности по арендной плате за землю или имущество:

- заключение, составленное правовым отделом Мэрии города Аргун, об отсутствии необходимости обжалования судебного акта в порядке, установленном процессуальным законодательством;

- справка о сумме задолженности с указанием периода ее возникновения;

- договор аренды земельного участка или имущества со всеми дополнениями и приложениями;

- копии обращений в судебные органы, в том числе копии судебных актов;

- копии обращений в службу судебных приставов, в том числе копии актов судебного пристава-исполнителя;

- материалы, свидетельствующие о проведенной работе по взысканию задолженности в рамках компетенции отдела управления муниципального имущества мэрии города Аргун.

2.3. В целях вынесения вопросов о списании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за землю или имущество на рассмотрение Комиссии, отдела управления муниципальной собственностью мэрии города Аргун осуществляет сбор и подготовку необходимых документов и предоставляет их членам Комиссии не менее чем за неделю до даты заседания Комиссии.

2.4. По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия принимает одно из решений:

- о признании представленных документов достаточными для принятия решения о признании задолженности по арендной плате за земельные участки или имущество безнадежной к взысканию и подлежащей списанию;

- о признании представленных документов недостаточными для принятия решения о признании задолженности по арендной плате за земельные участки или имущество безнадежной к взысканию и подлежащей списанию.

Решение о признании представленных документов достаточными для принятия решения о признании задолженности по арендной плате за землю или имущество к взысканию и ее списанию принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

В случае признания Комиссией представленных документов недостаточными для принятия решения о признании задолженности по арендной плате за землю или имущество безнадежной к взысканию и ее списанию, отделом управления муниципальной собственностью мэрии города Аргун, осуществляются сбор дополнительных документов.

2.5. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии и подписывается его представителем (в его отсутствие-заместителем председателя) и секретарем Комиссии.

2.6. При принятии Комиссией решения о признании представленных документов достаточными для принятия решения о признании задолженности

по арендной плате за земельные участки или имущество безнадежной к взысканию и подлежащей списанию отделом управления муниципальной собственностью мэрии города Аргун осуществляется подготовка соответствующего проекта распоряжения мэрии города Аргун.

2.7. Распоряжение мэрии города Аргун о признании и списании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки является основанием для списания отделом управления муниципальной собственности мэрии города Аргун задолженности по арендной плате за землю или имущество и внесения изменений в систему учета.

2.8. Отдел управления муниципальной собственностью мэрии города Аргун, по мере осуществления списания безнадежной задолженности по арендной плате за земельные участки или имущество, направляет информацию о списанных суммах задолженности по арендной плате за имущество и земельные участки в МУ «Финансовое управление города Аргун».