



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ г. АРГУН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН УСТРАДА-ГІАЛИН ДЕПУТАТИЙН КХЕТАШО**

---

**Шестьдесят шестое очередное заседание Совета депутатов  
муниципального образования г. Аргун четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

16.10.2024

№ 30

г. Аргун

**О внесении изменений в Положение  
о муниципальном жилищном контроле  
на территории городского округа город Аргун,  
утвержденное решением Совета депутатов  
г. Аргун от 27.09.2021 № 51**

В соответствии с требованиями прокуратуры г. Аргун, выраженными в протесте на Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Аргун, утвержденное решением Совета депутатов г. Аргун от 27 сентября 2021 года № 51, в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Чеченской Республики от 8 сентября 2021 года № 201 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Чеченской Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Аргун, Совет депутатов г. Аргун

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Аргун, утвержденное решением Совета депутатов г. Аргун от 27 сентября 2021 года № 51 следующие изменения:

1) в подразделе 1.2 раздела 1:

в абзаце первом после слов «и о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему

имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

2) подраздел 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Контрольный орган при осуществлении муниципального жилищного контроля относит объекты муниципального жилищного контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):»;

3) в разделе 3:

а) пункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля осуществляется ежегодно.

По итогам обобщения правоприменительной практики Контрольным органом готовится проект доклада, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Контрольного органа (далее – доклад), который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

Доклад утверждается руководителем Контрольного органа ежегодно до 10 марта, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом.»;

б) пункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения.»;

в) в пункте 3.2.6 слова «в течение пятнадцати рабочих дней» заменить словами «в течение двадцати рабочих дней»;

г) пункт 3.3.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

2) порядок проведения профилактических мероприятий;

3) предмет муниципального жилищного контроля.»;

д) подраздел 3.4 дополнить пунктами 3.4.7, 3.4.8, 3.4.9, 3.4.10 следующего содержания:

«3.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в Контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).

3.4.8. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.4.9. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Контрольного органа либо членов их семей.

3.4.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

4) в разделе 4:

а) пункт 4.3.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.3. Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов муниципального жилищного контроля проводятся со следующей периодичностью:

а) для категории высокого риска одно из следующих контрольных мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 2 года;

документарная проверка - один раз в 2 года;

выездная проверка - один раз в 2 года;

б) для категории среднего риска одно из следующих контрольных мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 3 года;

документарная проверка - один раз в 3 года;

выездная проверка - один раз в 3 года;

в) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных мероприятий:

документарная проверка - один раз в 3 года;

выездная проверка - один раз в 3 года.»;

б) пункт 4.3.4 признать утратившим силу;

в) в пункте 4.4.3 слова «Федерального закона» заменить словами «Федерального закона №248-ФЗ»;

г) в пункте 4.6.3 слова «частью 12 статьи 66 Федерального закона» заменить словами «частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ»;

д) пункт 4.9.4 изложить в следующей редакции:

«4.9.4. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 4.2.1 настоящего Положения.»;

е) дополнить пунктом 4.9.5 следующего содержания:

«4.9.5. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4.2.1 настоящего Положения.».

2. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Аргун» и разместить на сайте Совета депутатов [www.sovetargun.ru](http://www.sovetargun.ru) в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава города Аргун



И.З. Аюбов